



Checkliste Arbeitszimmer und Vermietung

Checkliste Arbeitszimmer:

- Quadratmeter Wohnfläche gesamt
- Quadratmeter des Arbeitszimmers
- Anteil der beruflichen Nutzung in Prozent
- Wurde das Arbeitszimmer das ganze Jahr genutzt?
- Mietkosten
- Nebenkosten (Strom, Internet, Müllgebühren, etc.) - Erhaltungsaufwendungen (Handwerkerrechnungen, Schornsteinfeger, etc.)

Checkliste Vermietung:

Rechnungen der laufenden Kosten brauchen nicht für die Steuererklärung eingereicht werden, wenn die Auflistung zu den Kosten in der Tabelle geführt wird.

Folgende Nachweise sind einreichen:

- Jahreszinsbescheinigung Darlehen Bank
- Rechnungen zu Reparaturen, Modernisierung, Erhaltung des Gebäudes
- Rechnungen zu Bürobedarf, Pflanzen Außenanlage, Werkzeuge
- Porto, Kopiekosten....

Verhältnismäßige und direkte Kosten der Vermietung

Kennzeichnen Sie die Kosten, die direkt auf die Mietwohnung fallen.

Was gehört zu verhältnismäßigen Kosten?

Alles das, was das gesamte Haus u. Grundstück betrifft wie z.B.

- Schuldzinsen
- Grundsteuer
- Wasser
- Abwasser
- Energie
- Abfallgebühr
- Schornsteinfeger
- Gebäude Versicherungen
- Hausbesitzerhaftpflicht
- Heizkosten
- Wartungskosten
- Erhaltungsaufwand (Baurechnungen, Material)

Was gehört zu direkten Kosten der Vermietung?

Alles das, was die vermietete Wohnung direkt betrifft wie z.B.

- Schuldzinsen Darlehensaufnahme für Mietwohnung direkt
- Baukosten und Material für die Mietwohnung
- alle weiteren Kosten, die die vermietete Wohnung direkt betreffen, sofern sie nicht vom Mieter selber bezahlt werden

Sofern der Mieter obige Kosten (**gesamtes Haus u. Grundstück**) nicht bei den Umlagen (Betriebskosten) bezahlt, bitte bei Formular Mietübersicht vermerken. Zum Beispiel, wenn Mieter Abfall o. Heizkosten Selbst bezahlt.

Aufgepasst!!!

Dies ist keine vollständige Aufzählung. Um Ihre Steuerbelastung maximal zu senken, ist eine individuelle Beratung im persönlichen Gespräch durch nichts zu ersetzen. Die Checkliste dient lediglich zur Hilfestellung bei der eigenständigen Vorbereitung.